

Záměr prodeje nemovitých věcí

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňuje obec Zaječov záměr prodat:

- **podíl ve výši 36/4262 na jednotce č. 1296/301** vymezený v budově Řepy, čp. 1296,1297,1298, postavené na pozemcích parc. č. 1293/666, parc. č. 1293/668 a parc. č. 1293/670 spoluvlastnickým s podílem 14/4293 x 36/4262 na společných částech budovy Řepy, čp. 1296,1297,1298 postavené na pozemcích parc. č. 1293/666, parc. č. 1293/668 a parc. č. 1293/670
- **podíl ve výši 36/4262 na jednotce č. 1298/302** vymezený v budově Řepy, čp. 1296,1297,1298, postavené na pozemcích parc. č. 1293/666, parc. č. 1293/668 a parc. č. 1293/670 spoluvlastnickým s podílem 17/4293 x 36/4262 na společných částech budovy Řepy, čp. 1296,1297,1298 postavené na pozemcích parc. č. 1293/666, parc. č. 1293/668 a parc. č. 1293/670

vše v obci Praha, k.ú. Řepy, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 3495, budova na listu vlastnictví 1297. Kupní cena za oba shora uvedené spoluvlastnické podíly je 16.000,- Kč a je splatná do 15-ti dnů od podpisu smlouvy.

Jedná se o prodej předem určeným zájemcům.

Účel prodeje: Shora uvedené nemovitosti nabyla obec Zaječov na základě dědictví s tím, že tyto se váží k bytové jednotce, kterou obec Zaječov nenabyla. Zřejmě nepřesností při převodu tohoto bytu došlo k tomu, že shora uvedené podíly zůstaly ve vlastnictví původního vlastníka, kdy po jeho smrti přešly na obec Zaječov. O odkoupení projeví zájem noví vlastníci bytové jednotky a výše kupní ceny byla stanovena na základě určení ceny obvyklé znalcem Lubošem Šimůnkem. Další vlastnictví shora uvedených podílů na nebytových prostorech o takto malé výši spoluvlastnického podílu by pro obec Zaječov znamenalo zátěž při výkonu jeho vlastnických práv ve vztahu ke správě celých domů i pozemků (náklady na správu, pojištění, úhrada společných nákladů SVJ apod.).

Zastupitelstvo Obce Zaječov bude o prodeji shora uvedených spoluvlastnických podílů rozhodovat na nadcházejícím veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Občané se ke zveřejněnému záměru mohou vyjádřit písemně podáním do podatelny Obecního úřadu Zaječov, se sídlem Zaječov čp. 265, 267 63 Zaječov, a to nejpozději do 31.5.2026

V Zaječově dne

Miloš Plešmíd, starosta

Vyvěšeno:



Miloš Plešmíd